

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 414.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 15 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 338/DSPT ngày 21/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 61/DSST ngày 11/12/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 75, 81, 83, 79, /QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 06290/2023/CTTĐ-ACV ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu (nhận ngày 09/11/2023);

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số NO 02-LK70, tờ bản đồ số 00 địa chỉ: Khu đất dịch vụ Cây Quýt, phường La Khê, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 806909, số vào sổ cấp GCN: CH-03930 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 23/12/2016 cho ông Nguyễn Trần Dũng và bà Nguyễn Ngọc Lan đã chuyển nhượng cho ông Vũ Đức Giang và bà Trần Phương Loan ngày 29/01/2018. Thửa đất trên ông Vũ Đức Giang đã tặng cho bà Trần Phương Loan và được Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 830678, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 19831 ngày 06/9/2018. Tài sản trên đất là 01 nhà 5 tầng, 1 tum lợp mái tôn và quây hàng rào sắt.

Giá khởi điểm là: 7.344.230.000 VNĐ (bảy tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng./.) Giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí, thuế, nghĩa vụ tài chính nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng....

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin cung cấp là trung thực, chính xác;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý bản sao công chứng.
- Phương án đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 21 tháng 11 năm 2023.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Tú**